

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. Gh (max.) 7,50m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. Th (max.) 5,50m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Hauptgebäuerichtung SD wahlweise, PD zwingend (gestrichelter Pfeil)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- P** öffentliche Parkierungsfläche
- FW** Fußwege

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

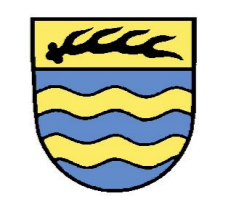
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- flächenhaftes Pflanzgebot
- Erhaltungsgebot für Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Füllschema zur Nutzungsschablone

WA	ED
0,4	2 WE
-	SD DN 20° - 40° PD DN 7° - 10°
max. Traufhöhe SD (Th _{SD} max.) = 6,00m* max. Traufhöhe PD (Th _{PD} max.) = 6,00m* max. Gebäudehöhe SD (Gh _{SD} max.) = 8,00m* max. Gebäudehöhe PD (Gh _{PD} max.) = 7,50m* * über Bezugshöhe (BH)	
Art d. baulichen Nutzung: WA Bauweise: 2 WE Grundflächenzahl (GRZ): - max Anzahl d. Wohneinheiten (WE): - Dachform Dachneigung: - maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./ FH max.) in Metern* * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE SCHLIERBACH

BEBAUUNGSPLAN "DORFWIESEN"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG VOM 23.07.2018

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	24.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	von 28.08.2017 bis 25.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	02.08.2017
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	19.03.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 16.04.2018 bis 16.05.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	16.04.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	06.08.2018

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den 08.08.2018
.....
Paul Schmid
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.
24.08.2018

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 04 / 2016