

Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- ⊗ Bezugspunkt Straßenhöhe
- z.B. GH (max.) 7,50m Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Straßenhöhe
- z.B. TH (max.) 5,50m Maximale Traufhöhe (TH max.), über Straßenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- E** nur Einzelhäuser
- Baugrenze
- ↔** Firstrichtung zwingend

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

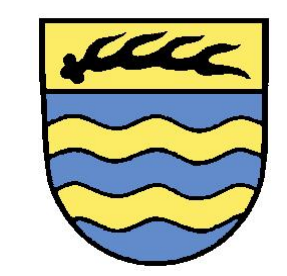
▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Privatweg

Sonstige Planzeichen

- ⊠** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- ⊗⊗⊗** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugspunkt.

Füllschema zur Nutzungsschablone

| | |
|--|-------------------------|
| Art d. baulichen Nutzung | Geschossigkeit |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Bauweise |
| max. Traufhöhe * max. Gebäudehöhe * * über Straßenhöhe | Dachform Dachneigung |



**GEMEINDE
SCHLIERBACH**

**BEBAUUNGSPLAN
"IN DEN SCHIESSGÄRTEN,
2. ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Bebauungsplan nach § 13a BauGB

| | |
|--|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: | 19.12.2016 |
| Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: | 19.12.2016 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: | 30.01.2017 bis 03.03.2017 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: | 19.01.2017 |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: | 24.04.2017 |

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den 03.05.2017
.....
Paul Schmid
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 05.05.2017
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.